**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**БАЯНДАЕВСКИЙ РАЙОН**

**ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОКРОВКА»**

 РЕШЕНИЕ

от «\_19\_» февраля 2016 г. № 46\_ с. Покровка

**Об установлении налога на имущество**

**физических лиц на территории**

**муниципального образования «Покровка»**

В соответствии со статьей 399 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 04.11.2014 N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 23.11.2015 №320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом МО «Покровка»,

**Дума муниципального образования «Покровка» решила:**

1. Установить и ввести в действие с 1 марта 2016 года на территории муниципального образования«Покровка» налог на имущество физических лиц.
2. Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Покровка».
3. Признать утратившим силу Решение Думы МО «Покровка» от \_\_\_ ноября 2014 г. № \_\_\_\_ «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Покровка».

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Вестник МО «Покровка»», а также на официальном сайте муниципального образования«Баяндаевский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящее Решение вступает силу по истечении одного месяца с момента официального опубликования, но не ранее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года.

6. Направить настоящее Решение в Межрайонную инспекцию федеральной налоговой службы Российской Федерации по Иркутской области, Министерство финансов Иркутской области.

Председатель Думы муниципального образования «Покровка» Петров В.Н.

Глава муниципального образования «Покровка» Мешков Т.В.

Приложение

к Решению Думы муниципального образования «Покровка»

от 19 февраля 2016 г. № 46\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

**НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПОКРОВКА»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.11.2014 N 347-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации» и определяет на территории муниципального образования «Покровка» ставки налога на имущество физических лиц (далее - налог).

2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

Налогоплательщиками налога (далее - налогоплательщики) признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 401 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. НАЛОГОВАЯ БАЗА

Налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их инвентаризационной стоимости, исчисленной с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном законодательством порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

4. ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1. Объектами налогообложения признаются:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

2. Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

3. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

1. Ставки налога устанавливаются в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, умноженной на коэффициент-дефлятор. Ставки налога определяются в следующих пределах:

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 включительно |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,2 включительно |
| Свыше 500 000 рублей | 0,35 включительно |

6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

От налогообложения освобождаются налогоплательщика, перечень которых определен статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации. Дополнительные льготы на территории муниципального образования «Покровка» настоящее Положение не предусматривает.

7. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ И УПЛАТЫ НАЛОГОВ

1. Порядок и сроки уплаты налога определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

3. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

4. Налогоплательщик уплачивает налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления.