**ВЕСТНИК**

**МО «Покровка»**

Газета муниципального образования «Покровка»

№ 7 7 декабря 2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по рассмотрению

проекта Правил землепользования и застройки МО «Покровка» Баяндаевского района Иркутской области.

Место и время проведения публичных слушаний:

7 декабря 2016 года с. Покровка

начало 17 -00 –окончание 18-00 ч.

Здание администрации, ул. Терешковой, 15 , с. Покровка, Баяндаевский район, Иркутской области.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Покровка» и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в официальном приложении к газете « Вестник МО «Покровка».

С материалами проекта ПЗЗ все желающие могли ознакомиться в администрации муниципального образования МО «Покровка» по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Покровка, ул. Терешковой, 15.

Председатель слушаний: Мешков Т.В. - глава муниципального образования;

Секретарь слушаний: Сергеева Р.И. – Управ. делами администрации муниципального образования;

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 24 жителей с. Покровка:

|  |  |
| --- | --- |
| Село Покровка 24 | чел. |
|  |  |

- сотрудники администрации муниципального образования – 4 человек;

- представитель отдела сельского хозяйства МО «Баяндаевский район» - 1 чел;

- консультант-архитектор по поселениям Махутов Э.Б

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта ПЗЗ МО «Покровка».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта ПЗЗ муниципального образования.

Слушали: Председателя Мешкова Т.В

Огласил предмет обсуждения: проекта Правил землепользования и застройки МО «Покровка» разработанный ООО «ППМ « Мастер- план».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО «Покровка», Положения о публичных слушаниях в МО «Покровка», постановления главы муниципального образования № 32 от 03.04.2013 «О назначении публичных слушаний по рассмотрению проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Покровка».

Порядок проведения публичных слушаний:

- Демонстрационные материалы по проекту ПЗЗ муниципального образования размещались в здании администрации по адресу: Иркутская область, Баяндаевский район, с. Покровка, ул. Терешковой, 15.

Предложения для участников публичных слушаний повремени для выступлений:

Доклад- 20 минут;

Выступления, предложения – 10 минут;

Вопросы – 20 минут;

Слушали: Мешков Т.В.

Ознакомил присутствующих с представленным на публичные слушания проектом Правил землепользования и застройки разработанный ООО «ППМ»Мастер- план»

Мешков сообщил, что Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. Создания условий для устойчивого развития территории поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. Создание условий для планировки территории поселения;
3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. Создание условий для привлечения инвестиций;

Правила землепользования и застройки включают в себя:

1. Порядок их применения и внесения изменений к указанные правила;
2. Карту градостроительного зонирования;
3. Градостроительные регламенты;

Порядок применения ПЗЗ и внесения в них изменений включает в себя положения:

1. О регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
2. Об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
3. О подготовке документации по планировке территории ОМС.
4. О проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
5. О внесении внесений в ПЗЗ;
6. О регулировании иных вопросов землепользования и застройки;

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков , расположенных в различных территориальных зонах не допускается. Территориальные зоны, как правило не устанавливаются применительно к одному участку. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
2. Предельные ( максимальные или минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

Председатель: Какие есть предложения, замечания, вопросы по проекту Генерального плана муниципального образования и Правил землепользования и застройки.

Других возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступило.

Председатель: **«**Учитывая выступления участника публичных слушаний решено, что предложенный проект ПЗЗ соответствует действующему законодательству Российской Федерации, но имеются существенные замечания».

Результатами публичных слушаний является решение:

1.Признать публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования состоявшимися.

2. Поддержать проект ПЗЗ муниципального образования с учетом поступивших предложений.

3. Представить разработчику проекта ООО «ППМ» Мастер- план» поступившие в ходе публичных слушаний предложения для учета и доработки проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования.

4.Направить главе муниципального образования результаты публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования с учетом поступивших предложений для принятия решения.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Мешков Т.В.

Секретарь публичных слушаний: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Сергеева Р.И.

**Учредитель :** Дума, Администрация МО «Покровка», **Ответственный за выпуск**: И Г Педранов.

**Тираж :** 30 экз. Заказ № 7. Подписан в печать -07.12.2016 г.

**Адрес редакции** – 669126 Иркутская область , Баяндаевский район , с. Покровка.